



TERVISEAMET

Viru-Nigula vallavalitsus
vallavalitsus@viru-nigula.ee

Teie 13.07.2026
14.07.2026
Meie 22.07.2026 nr 9.3-1/26/5589-2

**Arvamus projekteerimistingimuste
taotlus nr 2611002/05856, nr
2611002/05789, nr 2611002/05787, nr
2611002/05785 eelnõu kohta**

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) arvamuse avaldamiseks järgmised projekteerimistingimuste taotluste eelnõud:

- 1) nr. 2611002/05856/ v01, üksikelamu püstitamiseks asukohaga Põhjaki küla, Aseriaru küla, Viru-Nigula vald, Lääne-Viru maakond (katastritunnus 15401:001:0248, maatulundusmaa 100%), menetlus nr: 558168;
- 2) nr. 2611002/05789/ v01, elamu püstitamiseks asukohaga Keiu, Kalvi küla, Viru-Nigula vald, Lääne-Viru maakond (katastritunnus 15401:001:0249, maatulundusmaa 100%), menetlus nr: 557872;
- 3) nr. 2611002/05787/ v01, üksikelamu püstitamiseks asukohaga Kesimetsa, Aseriaru küla, Viru-Nigula vald, Lääne-Viru maakond (katastritunnus 15401:001:0365, maatulundusmaa 100%), menetlus nr: 557869;
- 4) nr. 2611002/05785/ v01, elamu püstitamiseks asukohaga Paju, Aseriaru küla, Viru-Nigula vald, Lääne-Viru maakond (katastritunnus 15401:001:0018, maatulundusmaa 100%), menetlus nr: 557867

Kõik kavandatavad hoonestusalad paiknevad Aseriaru tuulepargi planeeringualal ja jäävad Aseriaru tuulepargi lähimast tuulikust hinnanguliselt 300 kuni 420 m kaugusele.

Maa-alal kehtib Aseri valla osavallaplaneering, mille järgi ei ole tegemist detailplaneeringu kohustusega maa-alaga.

Aseri valla Oru, Rannu ja Aseriaru küla olulise ruumilise mõjuga objekti (tuulikupargi) asukohavaliku üldplaneeringu teemaplaneeringu (vastu võetud Aseri Vallavolikogu 28. märts 2007 otsusega nr 73) seletuskirja punktis 3.1 „Keskkonnatingimuste seadmine“ märgitakse järgmist: „Edasisel maakasutuse arendamisel tuleb arvestada tuulikute mürast tulenevaid võimalikke piiranguid (eeskätt elamute rajamisega)“.

Kui kavandatakse tegevusi, mis võivad kaasa tuua müra normtasemete ületamise, on vajalik koostada mürahinnang prognoositava müra leviku ulatuse ja olemasoleva müraga koosmõju määramiseks. Keskkonnaministri 16.12.2026 määruse nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ (edaspidi määrus nr 71) eelnõu seletuskirjas märgitakse, et kohalik omavalitsus ei tohiks lubada näiteks tööstusala kõrvale uue elamupiirkonna rajamist, kui ilmneb, et tööstusala ei suuda tagada elamupiirkonnas sihtväärtuse täitmist. Alternatiivina peab sihtväärtuse täitmise tagama elamupiirkonna arendaja. Kui aga elamupiirkonna rajamine oli ette nähtud juba üldplaneeringuga, peab rajatav tööstusettevõtte või muu müraallikas arvestama asjakohaste normidega.

Viru-Nigula valla koostatav üldplaneering määrab üldised ehitustingimused. Viru-Nigula valla koostatava üldplaneeringu järgi: „Elamu- või ühiskondliku hoone ehitamisel kuni 750 m kaugusele

elektrituulikust või DP-ga kehtestatavast elektrituulikust tuleb arvestada tuulikust tulenevate mõjutustega ning vajadusel läbi viia vajalikud uuringud (tuuliku müra, infraheli, varjutuse mõju jms hindamiseks) ja analüüsida võimalikke kaasnevate riskide (süttimine, purunemine) tagajärgi. Kas ja mis tingimustel on uut hoonet võimalik soovitud asukohta püstitada, sõltub vastavates valdkonnades läbi viidavate hinnangute tulemustest. Kui tuulikuga kaasneb oluline negatiivne mõju ning seda ei saa leevendada ehitise kavandaja poolt (nt tuuliku müra), ei ole selle püstitamine soovitud asukohta võimalik“. Ka koostatavas üldplaneeringus määratud ehitustingimusi on otstarbekas arvesse võtta juba ennetavalt.

Aseriaru tuulepargi tööst põhjustatud mürahäiringu kohta on ametile esitatud mitmeid kaebusi.

03.04.2024. a kaebuse asjaolude väljaselgitamiseks tellis amet riikliku järelevalvemenetluse käigus müratasemete uuringud ameti Rahvatervise laborist eesmärgiga selgitada välja, kas ja millisel määral ületab tuulikute tööst põhjustatud müra pöörduja kinnistutel määrusega nr 71 kehtestatud normtasemeid. Kavandatava Põhjakiiviku hoonestusala naaberkinnistul saadi mõõtmistulemuste põhjal piiripealsed tulemused ööajal (riikliku järelevalvemenetluse käigus võeti hindamise aluseks määrusega nr 71 kehtestatud müra piirväärtused). Müra sihtväärtuste tagamine kinnistu hoonestusosalal ei ole reaalset saavutatavat.

Järgmine pöördumine Aseriaru tuulepargi tööst põhjustatud mürahäiringu kohta laekus ametile 12.11.2025. a, müratasemete mõõtmised on ameti poolt tellitud, aga käesoleva seisuga veel teostamata.

2024. a menetluse käigus mõõdetud müratasemed ei erinenud oluliselt Terviseameti 2013. aasta IV kvartalis läbi viidud Aseriaru tuulepargi tööst tuleneva müra hindamise sihtuuringu „Aseriaru tuulepargi tööst tulenev müra“ tulemustest. Sihtuuringu käigus saadi mõõtmiste tulemusena Põhjakiiviku kinnistu naaberkinnistul elamuhoonest 60 m kaugusel Kadaka (Kiviku) eluhoonest ja 335 m kaugusel tuulikust müra hinnatud tase päevaajal 46 dBA ja ööajal 44,1 dBA. Sihtuuringu tulemuste põhjal jõuti järeldusele, et elamute piisavaks kauguseks tuulegeneraatoritest on vähemalt 600 meetrit, siis müratase öisel ajal ei ületaks 40 dBA.

Riikliku järelevalvemenetluse käigus mõõdetud müra hinnatud tase Kiviku kinnistu elamu juures oli 43.8 dBA (st arvestades mõõtetulemuse laiendmääramatust ei ole välistatud, et hinnatud müratase võib jääda vahemikku 41 kuni 47 dBA, tegemist oli piiripealse tulemusega, ei ole välistatud müra piirväärtuse ületamine).

Kõik kavandatavad hoonestusalaad paiknevad Aseriaru tuulepargi planeeringualal. Aseri valla Oru, Rannu ja Aseriaru küla olulise ruumilise mõjuga objekti (tuulikupargi) asukohavaliku üldplaneeringu teemaplaneeringu (vastu võetud Aseri Vallavolikogu 28. märts 2007 otsusega nr 73) seletuskirja punkti 3.1 „Keskkonnatingimuste seadmine“ järgi: „Edasisel maakasutuse arendamisel tuleb arvestada tuulikute mürast tulenevaid võimalikke piiranguid (eeskätt elamute rajamisel)“.

Elamuhooned püstitamisel tuulikute lähedusse tuleb arvestada tuulikute tööst tulenevate mõjutustega. Kavandatud asukohta püstitatud elamuhoones ja elamu välisterritooriumil ei ole välistatud müra normtasemete ületamine, sest puudub piisav puhverala elamute ja tuulikute vahel. Vajalik on koostada mürahinnang prognoositava müra leviku ulatuse määramiseks. Samuti on otstarbekas arvestada tuulikute tööst tulenevate muude mõjutustega (näiteks varjutus) ning vajadusel läbi viia vajalikud uuringud.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marju Tõldsepp
vaneminspektor (keskkonnatervis)
Ida regionaalosakond

Marju Tõldsepp
58516457 marju.toldsepp@terviseamet.ee

